

devenez résidant (en général les personnes restant plus de six mois dans le pays), des conventions entre la France et certains pays suppriment la double imposition (Sénégal, Maroc, Etats-Unis...)

## POUR EN SAVOIR PLUS

► **Agences Immobilières au Sénégal :**

[www.immocoupdekeur.com](http://www.immocoupdekeur.com) et  
[www.francesenegalimmo.com](http://www.francesenegalimmo.com)

► **Agence immobilière pour les Français en Floride :**

[www.selogeramiami.com](http://www.selogeramiami.com)

► **Agence immobilière franco-croate :**

[www.immobiliercroatie.com](http://www.immobiliercroatie.com)

► **Portail immobilier au Maroc :**

[www.immobilier-maroc.com](http://www.immobilier-maroc.com)

► **Agence immobilière à Dubaï**  
spécialisée en investissement :

[www.smdprojets.com](http://www.smdprojets.com)



## FLORIDE : le repos d'une clientèle aisée

■ Les Français ont investi en masse en Floride depuis cinq ans. « Plus de 35 milliards de dollars dépensés par une clientèle aisée désireuse de s'offrir un appart au soleil ou de travailler dans une



région en plein boom économique », explique Eric Amsallem, fondateur de [www.selogeramiami.com](http://www.selogeramiami.com). La faiblesse du dollar par rapport à l'euro et le ralentissement du marché de l'immobilier facilitent les acquisitions. Mais les prix demeurent élevés : à partir de 112 000 euros pour un condo-

minium une pièce (les résidences types avec salle de musculation, piscine...) dans Miami et au plus bas 225 000 euros pour un deux-pièces sur la mer. Le petit plus du lieu ? Une déduction d'environ 37 000 euros de la valeur de l'appartement pour le calcul des taxes foncières (environ 2 % de la valeur de l'achat) et une absence d'imposition sur la plus-value pour les étrangers déclarés comme résidents. Comptez environ 2,5 % pour les frais d'enregistrement.